

# Chars, bourg gothique

L'église Saint-Sulpice possède une superbe tour clocher qui émerge de la vallée.

Chars est un bourg rural très accessible par le train (Paris-Saint-Lazare-Gisors) avec sa gare au cœur de la petite cité.

Avec 1721 habitants au dernier recensement (1519 habitants en 1990), il s'agit d'une petite cité tranquille qui se développe lentement. Vous découvrirez une adorable commune blottie autour d'une des plus belles églises de l'Ile-de-France (XII<sup>e</sup> et

XVI<sup>e</sup> siècles), dont le très beau clocher Renaissance provoque l'admiration des visiteurs.

Cette église était initialement rattachée à l'archevêché de Rouen qui avait juridiction jusqu'à Pontoise. La belle nef édifiée au milieu du XII<sup>e</sup> siècle possède d'élégants chapiteaux décorés de feuilles d'acanthe, de monstres et d'animaux divers. Le chœur est particulièrement réus-



Au creux du village, l'église Saint-Sulpice.

si. Achevé vers 1230, il est inspiré de l'église Saint-Germer de Fly qui a marqué toute l'architecture gothique de la région normande et des franges du Vexin. Quand à la célèbre tour clocher, dessinée par le grand architecte pontoisien Nicolas Lemercier, elle a été réalisée entre 1562 et 1576 par deux maîtres pontoisiens, Gilles Vivian et Jean Bretel.

Après avoir visité l'église, vous aurez l'impression d'être loin, très loin. À la frontière nord du Val-d'Oise, presque en région Picardie. Et loin de Paris (51 km). Mais vous reviendrez vite sur cette appréciation. Car la commune bénéficie d'une gare à 55 minutes de Paris-Saint-Lazare.

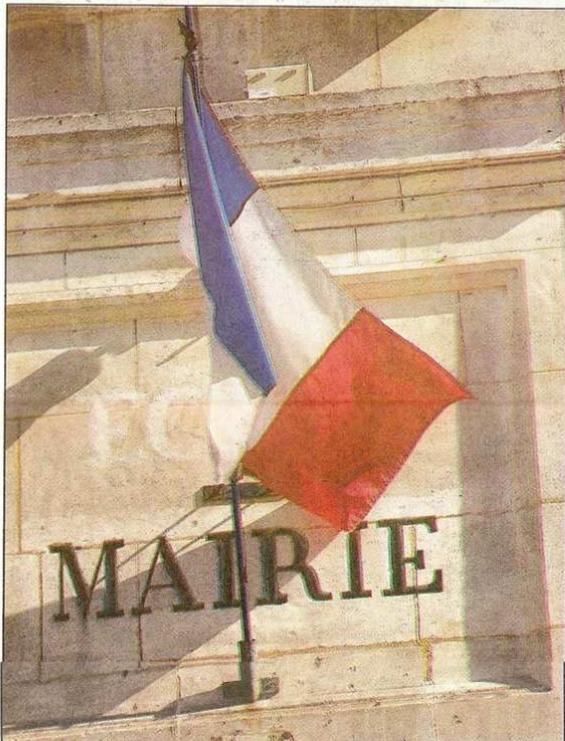
La voie ferrée offre des correspondances vers Paris-Nord et le RER C. Par ailleurs un bon réseau routier permet de gagner facilement l'agglomération nouvelle de Cergy-Pontoise (16 km), un bassin d'emploi où travaillent beaucoup de Charsiens et de Charsiennes. Sans oublier la zone d'activité de Marines, à 4 km seulement.

Chars reste pourtant un village où les habitants se connaissent et savent encore s'entraider. Une cité où les « logements collectifs » se résument le plus souvent aux petits immeubles à deux ou trois étages du centre ville, 90 % de la population résidant en maison individuelle.

Les Charsiens ne sont pas des gens riches, mais se révèlent très conviviaux, chaleureux et sympathiques. Avec 25 % des habitants travaillant dans la commune, la petite cité est animée tout au long de la journée, d'autant que la départementale 915 (Pontoise-Gisors) traverse le bourg.

Doté de bonnes écoles maternelle et primaire, Chars possède aussi un lycée professionnel régional qui jouit d'une bonne renommée. Notons enfin que le taux des impôts locaux est extrêmement favorable (taux de la taxe d'habitation : 9,11 %).

Autant de solides raisons de s'intéresser à l'immobilier charisien.



La mairie de Chars est installée dans un beau bâtiment début XIX<sup>e</sup> siècle.

## Marines attend impatiemment sa déviation

Marines est une très jolie cité qui vient de passer en 2001 le cap des 3 000 habitants (2 972 âmes au recensement de 1999) nichée au cœur du Parc naturel régional du Vexin français. La ville s'est développée le long de l'axe traditionnel entre Paris et Dieppe (la célèbre « route du poisson » qui alimentait la capitale en harengs), devenu le CD 915. Cet axe routier de plus en plus fréquenté devrait bientôt éviter Marines : très attendue, la déviation ouvre enfin en cette année 2002.

Le centre de Marines évoque plutôt Balzac que le troisième millénaire : une belle église vouée à saint Rémy et comportant la plus vieille cloche de France, avec un remarquable porche Renaissance, accolée à une mairie typiquement XIX<sup>e</sup>, donnant sur une placette encadrée de maisons basses et ouvrant sur des rues tranquilles. Ainsi qu'un hôpital rural et un château Henri IV. Mais cette cité traditionnelle s'est entourée d'équipements modernes :



La mairie de Marines, un bâtiment néo-classique de 1832.

vaste zone d'activités offrant plus de 1 200 emplois, collège, équipements sportifs, salle des fêtes, supermarché.

Quoique dépourvue de gare (celle de Chars est à moins de 5 km), Marines n'en a pas moins constitué un pôle d'attraction du Vexin et un centre de négoce actif. La qualité du climat a attiré depuis le XIX<sup>e</sup> siècle des résidents aisés, dont certains ont fait édifier de superbes propriétés. Aujourd'hui, c'est dans les villages du Vexin que les Parisiens aisés recherchent leur résidence secondaire. Résultat, l'immobilier est nettement moins cher à Marines qu'alentour. Marines est particulièrement recherchée à la fois pour son calme (et la déviation va sérieusement y contribuer !), pour son petit commerce de proximité et pour la qualité de ses équipements.