



VUE GÉNÉRALE D'ENGHHIEN

MISE EN VENTE PAR ADJUDICATION ET A L'AMIABLE

A ENGHIEU

VALLÉE DE MONTMORENCY (Stations des Chemins de fer du Nord et de l'Ouest)

DE TERRAINS BOISÉS

Disposés pour Maisons de plaisance, par le ministère de M^r LANTIEZ, Notaire à Deuil, près Engghien.

SOMMAIRE

Situation des Terrains. — Exceptionnellement la vallée d'Engghien. — I. Avenues, Boulevards. — II. Éclairage au gaz. — III. Thermes d'Engghien. — Contournement de maisons de plaisance. — Promenades. — Climat d'Engghien. — Montagnonnisme. — I. Communication avec Paris. — II. Chemin de fer de Montmorency. — III. Bains de mer directs. — Avantages matériels aux voyageurs de terrain. — I. Réseaux de voitures de nuit. — II. Réseaux de voitures de jour. — Plus et indications des lots.

SITUATION DES TERRAINS

La vue générale d'Engghien qui est en tête de ce prospectus, donne une idée exacte de ce pays, le plus ravissant des environs de Paris.

Elle montre les terrains mis en vente — entre le chemin de fer et le lac — et permet à chacun d'apprécier leur situation exceptionnelle, la vue admirable dont ils jouissent sur le grand lac et sur les cotés de Montmorency, de Sannois et d'Andilly.

Ces terrains sont, en façade, sur l'avenue de ceinture du lac; sur les boulevards Dumay, Hugo, Lamartine et avenue Louise-Hélène.

ACCROISSEMENT

DE LA VALEUR FISCIALE À ENGHIEU

En parcourant la petite ville d'Engghien — car aujourd'hui, on peut lui donner ce nom — on est frappé du développement rapide de cette localité

qui, il y a vingt ans, comptait à peine quelques maisons en dehors du vieux établissement thermal.

Les terrains qui se vendent alors 10 et 15 centimes le mètre se vendent actuellement de 25 à 60 francs.

Plusieurs causes expliquent et justifient cet accroissement de valeur.



Vue de la Boudoir de la Péninsule, sur les bords du lac d'Engghien.

I. Avenues, Boulevards.

De tous côtés s'ouvrent des avenues, s'élevaient des maisons, s'installent des industries que l'accroissement de la population appelle à Engghien.

Le prolongement du boulevard Magenta, le percement du boulevard Garibaldi, qui mettront Engghien à quelques minutes de voiture de Paris, vont donner un nouvel essor à ce joli pays.

II. Éclairage au gaz.

Toutes les rues et les avenues d'Engghien viennent d'être reconnues éclairées par la Compagnie Parisienne, en vertu d'un acte passé avec la ville. C'est un progrès dont l'importance se traduit en plus-value immédiate pour la propriété.

III. Thermes d'Engghien.

La reconstruction de l'établissement thermal sur une grande échelle,

l'affluence des baigneurs dont le nombre augmente tous les ans, font prévoir de nouvelles destinées pour Engghien, qui est manifestement appelé à devenir une des stations thermales les plus importantes d'Europe.

L'efficacité des eaux d'Engghien est aujourd'hui un fait acquis, et de tous les points du globe les étrangers viennent demander la santé à ces eaux bien-faisantes.

Des sources d'eau sulfatée qui fournissent quotidiennement de 4 à 5,000 litres et dont les sources sont saines, comme celles d'Engghien, aux portes d'une capitale immense, elles préparent une richesse inestimable au profit de la localité qui les possède.

L'avenir d'Engghien; l'augmentation de sa valeur foncière, l'accroissement de sa population sont attachés à ces thermes dont ils suivent le développement, qui prend de jour en jour plus d'importance.

A Verby, les terrains se vendent aujourd'hui 100 francs le mètre.

A Engghien, grâce à l'état donné à ce pays renommé par la beauté de ses sites et la réputation de ses eaux, la valeur des terrains, d'ici à peu d'années, ne sera pas inférieure à celle de Verby.

C'est donc le moment d'acheter si l'on veut profiter de cette plus-value, conséquente rigoureuse du développement d'Engghien, et réaliser une belle affaire, en faisant un excellent placement.

réquisitionnait tous les ânes de Soisy, Groslay, Andilly, etc.

Il y avait tellement d'ânes à Montmorency qu'il était difficile, le dimanche, de circuler dans les rues, aussi la rue de la Châtaigneraie était-elle garantie par des tourniquets et la rue de Grétry par des barrières longeant le trottoir jusqu'à l'Ermitage. Ces barrières ont disparu en 1855. »

Nous verrons plus loin comment, à cause de ces délicieuses et oh ! combien pacifiques bestioles, on faillit en venir aux mains entre la place du Marché et la place de la Gare.

Peu industrialisée, la commune possède cependant une briqueterie et des fours à plâtre dans le quartier Saint-Paul. De même, les Champeaux recèlent de belles carrières de pierres meulières ; de sable jaune, impropre à la construction, mais très prisé en verrerie et fonderie ; de cailloux rouges pour la construction et le macadamisage. On y trouve également des briqueteries — on en comptera neuf en 1899 — produisant dix-huit millions de briques. Enfin, *L'Annuaire de Seine-et-Oise* mentionne des fabriques de chalets et de serres.

L'ancien hameau qui ne regroupait naguère que quelques mesures se donne les moyens de devenir la belle ville d'eau qui attirera la bonne société parisienne. Avenues et boulevards, éclairage au gaz, thermes et chemin de fer sont autant d'atouts nécessaires à la prospérité d'Engghien-les-Bains.